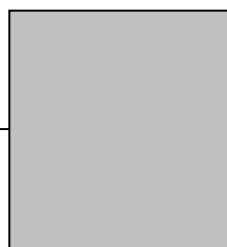


สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iv
สารบัญตาราง	vii
บทที่ 1	
1.1 บทนำ	1-1
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-15
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-15
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-15
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-37
บทที่ 2	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-18
3.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-18
3.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	3-19
3.2.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-20
3.2.4 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-21
3.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง	3-32
3.3.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-45
3.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-49
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-56
3.4.1 วิธีการสำรวจ	3-56
3.4.2 กลุ่มเป้าหมาย	3-56
3.4.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วง การก่อสร้าง	3-69

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพ อากาศ	4-14
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพ เสียง	4-15
4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความ สั่นสะเทือน	4-15
4.2.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-16
4.2.5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจ และสังคม	4-16

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	สำเนาเอกสารขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่บริเวณลานตลาดทวิเจริญ
ภาคผนวก 1-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1)
ภาคผนวก 2-1	ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
ภาคผนวก 2-2	เอกสารการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงโครงการ (ช่วงก่อนการก่อสร้าง)
ภาคผนวก 2-3	แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว และอาคารถล่ม
ภาคผนวก 2-4	สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ให้แก่สำนักงานเขตบางเขน
ภาคผนวก 2-5	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 2-6	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก 2-7	ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว และสำเนาบัตรประชาชนแรงงานไทย
ภาคผนวก 2-8	เอกสารการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 และค่ามาตรฐาน
ภาคผนวก 3-2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 3-3	ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นในระยะก่อสร้าง

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-16
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-17
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-22
1.2.2-4	แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	1-29
1.2.2-5	แสดงผังการจัดเต็มเส้นทางเดินรถ และเครื่องหมายป้ายจราจรภายในโครงการ	1-31
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน 2568)	1-37
2-1	แสดงรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง	2-111
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และปากทางเข้า-ออกโครงการ	2-112
2-3	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	2-113
2-4	แสดงกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	2-113
2-5	แสดงการติดตั้งแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน	2-113
2-6	แสดงประตูเหล็กทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	2-114
2-7	แสดงเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ	2-114
2-8	แสดงจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	2-114
2-9	แสดงพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-115
2-10	แสดงเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-115
2-11	แสดงการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง	2-116
2-12	แสดงปูนซีเมนต์ผงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างจะบรรจุในถุงที่มีดัด	2-117
2-13	แสดงติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน	2-117
2-14	แสดงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบการประมวลผลทันที (Real time) ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ	2-118
2-15	แสดงห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-118
2-16	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการเข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	2-119
2-17	แสดงถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะวางเฉพาะถุงตามจุดต่างๆ สำหรับรองรับมูลฝอย	2-119
2-18	แสดงถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	2-120

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-21	แสดงการสำรวจความคิดเห็นและประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างจนถึงในรัศมี 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์	2-121
2-22	แสดงบ้านพักคนงานที่อยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง	2-121
2-23	แสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-122
2-24	แสดงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานของคนงานก่อสร้าง	2-122
2-25	แสดงการติดตั้งทาวเวอร์เครน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-123
2-26	แสดงการทาสีอาคารโครงการ	2-123
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-30
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-31
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-43

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดเสียงรบกวนในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-44
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-48
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-52
3.3-11	แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-53
3.3-12	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-54
3.3-13	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-55
3.4-1	แสดงตำแหน่งการสำรวจความคิดเห็นบ้านติดโครงการ	3-57
3.4-2	แสดงตำแหน่งการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-58
3.4-3	แสดงภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นบ้านติดโครงการ	3-61
3.4-4	แสดงภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตร	3-62
3.4-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของประชาชนแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	3-63
3.4-6	แสดงภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	3-66
3.4-7	แสดงตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-67
3.4-8	แสดงภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-68

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
1.1.5-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)	1-8
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-20
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-25
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-35
3.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-40
3.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-47
3.3-5	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ	3-51
3.4-1	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มบ้านติดโครงการ	3-69
3.4-2	แสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มบ้านติดโครงการ	3-73
3.4-3	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มในรัศมี 100 เมตร	3-75
3.4-4	แสดงขั้นตอนการติดตามผลสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตร	3-104
3.4-5	ข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นต่อโครงการของผู้ตอบแบบสอบถามที่อยู่ในแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	3-123
3.4-6	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-125
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568	4-2